

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:12:072701:375

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Сидоров Иван Иванович, 12345678900

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Джафаров Александр Аликович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37747

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 14779892038

Контактный телефон +7-962-494-79-71

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Ставропольский край, город Ставрополь, djafaralex@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Договор на выполнение кадастровых работ от 31.10.2017. № 80

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО Кадастровые инженеры

Дата подготовки межевого плана 25.11.2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Письмо Управления Росреестра по Ставропольскому краю	№17/3333 от 18.12.2017, выдан Управления Росреестра по Ставропольскому краю
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	№99/2017/3216579 от 13.11.2017, выдан ФГИС ЕГРН
3	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 26-АИ №888888 от 16.07.2014, выдан Управления Росреестра по Ставропольскому краю
4	Свидетельство о государственной регистрации права	серия 26-АИ №777777 от 16.07.2014, выдан Управления Росреестра по Ставропольскому краю
5	Схема	№б/н от 11.11.2017
6	Выписка из протокола	№б/н от 28.05.2017
7	Согласие на обработку ПД	№б/н от 30.10.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 13.11.2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ворот, Пирамида	2	474775.39	1305778.46	сохранился	сохранился	сохранился
2	Надя, Пирамида	3	476386.98	1324185.32	сохранился	сохранился	сохранился
3	Высота, Пирамида	3	487248.77	1320149.10	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	88888-18, 18/06/2018	№7 от 04.09.2017

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	26:12:072701:375	26:12:072701:671

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	26:12:072701:375	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	26:12:072701:375	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	–	–	–

4. Точность определения площади земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	26:12:072701:375	719	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{719} * \sqrt{((1 + 4.90^2)/(2 * 4.90))} = 8.57$

5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 26:12:072701:375

Зона № МСК-26 от СК-95, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	–	–	479602.31	1322993.39	0.10	–
н2	–	–	479601.11	1323002.34	0.10	–
н3	–	–	479559.34	1323001.15	0.10	–
н4	–	–	479535.39	1323001.01	0.10	–
н5	–	–	479534.42	1322988.48	0.10	–
н6	–	–	479554.40	1322989.55	0.10	–
н1	–	–	479602.31	1322993.39	0.10	–

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 26:12:072701:375

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
–	–	–	–

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 26:12:072701:375**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	719 кв.м ± 8.57 кв.м
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	665
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	54 кв.м
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	300 1200
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	26:12:072701:671
6	Иные сведения	–

**4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком
с кадастровым номером 26:12:072701:375**

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
–	–	–

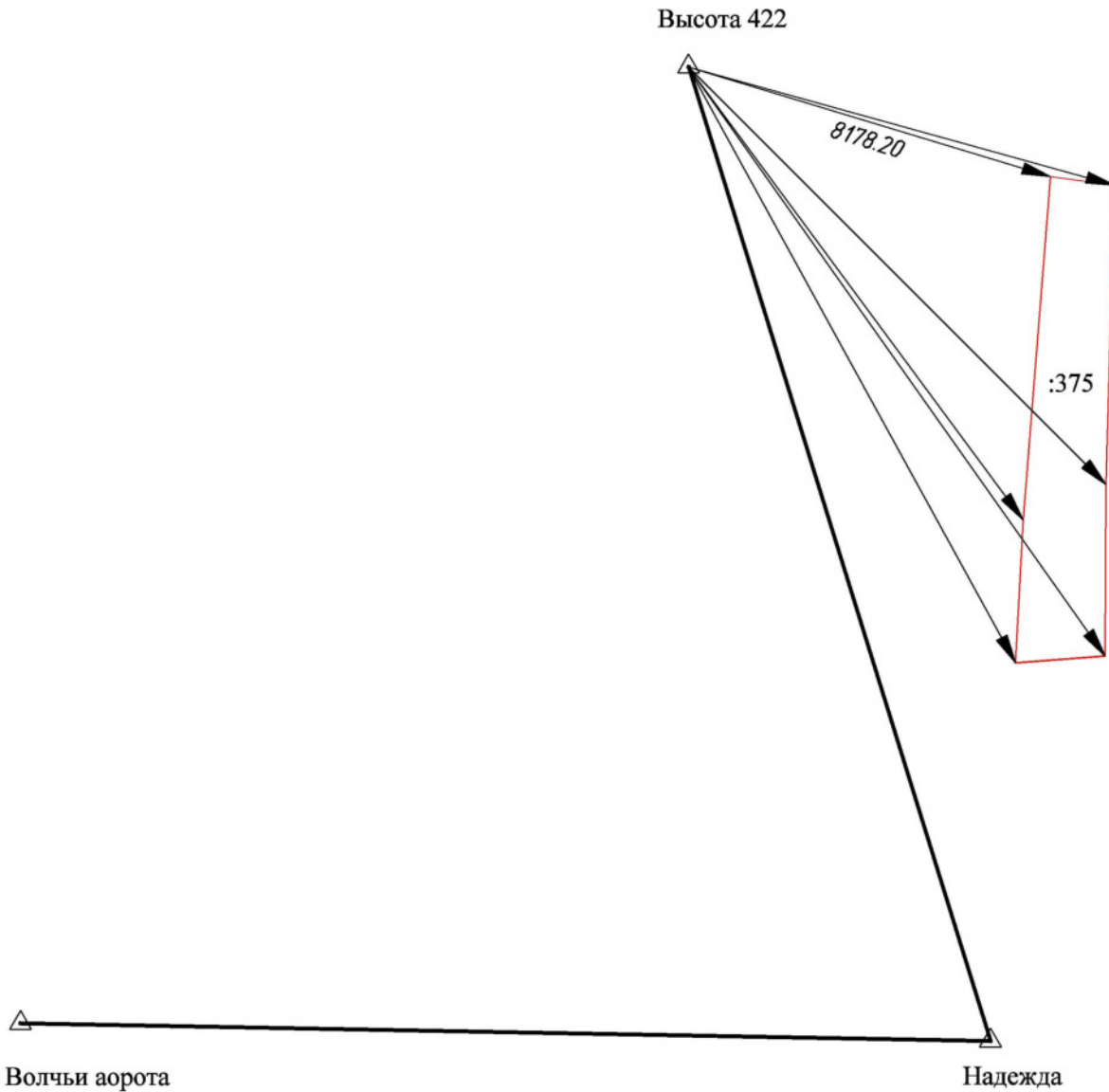
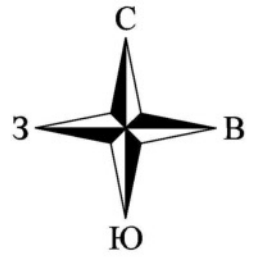
Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 26:12:072701:375 расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, СТ Селекционер, 179.

При проведении кадастровых работ было выявлено расхождение между фактически используемой площадью, которая составляет 719 кв.м., и площадью указанной в сведениях ЕГРН- 665 кв.м. равное 54 кв.м. Данное расхождение не превышает величину предельного минимального размера земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27.09.2017 г №136 (источник опубликования - официальный сайт администрации города Ставрополя в сети интернет), земельный участок расположен в зоне Ж-4 (Территории дачных и садоводческих объединений), минимальные и максимальные размеры земельного участка в межевом плане указаны в соответствии со ст.47 ПЗиЗ г. Ставрополя – 300 – 1200.

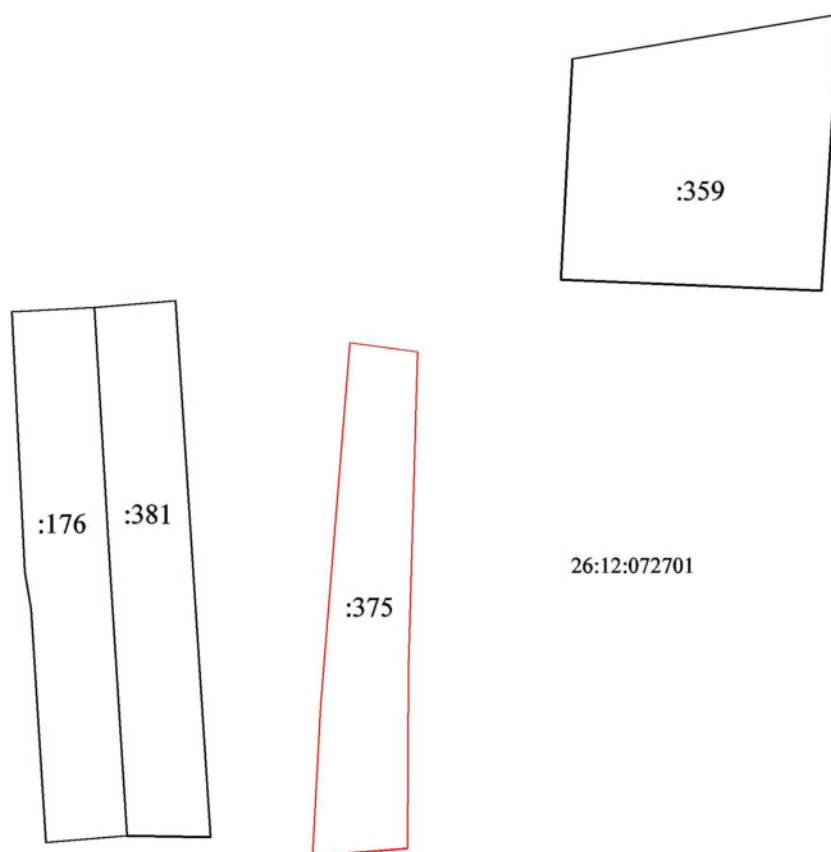
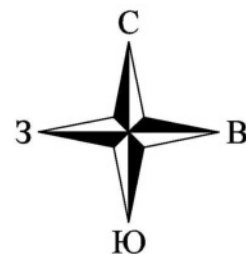
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- \triangle Надежда - пункт государственной геодезической сети
- :77 - кадастровый номер земельного участка
- 15.00 - линейные данные геодезических измерений
- n1 - вновь определенная точка границы
- - точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:



- земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части

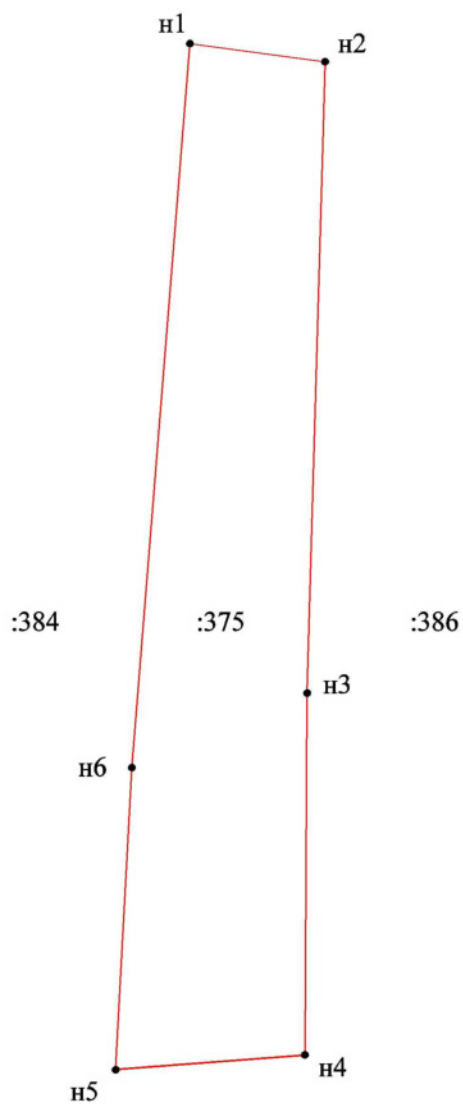
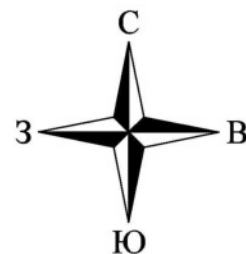
— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:77 - кадастровый номер земельного участка




26:12:010101 - номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :77 - кадастровый номер земельного участка
- n1 - вновь определенная точка границы
- - точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее